

Über wie viele Vollgeschosse verfügen meine Gebäude?

Informationsblatt Vollgeschoss

A11

Nach **§ 4 Absatz 5** der jeweiligen Beitragssatzung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Parchim-Lübz (WAZV) gelten als **Vollgeschoss** alle Geschosse, die nach den Vorschriften der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern Vollgeschosse sind.

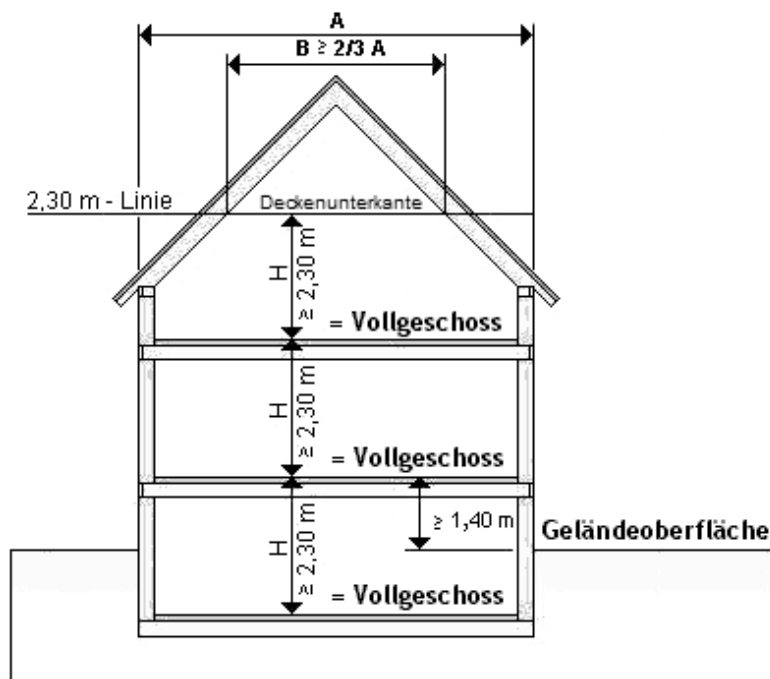
In **§ 87 Abs. 2** der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommerns (LBauO M-V) findet sich bezüglich des Begriffs des Vollgeschosses lediglich eine Übergangsvorschrift.

Danach gelten Geschosse, deren Deckenoberkante im Mittel mehr als 1,40 m über die Geländeoberfläche hinausragt und die über mindestens **zwei Drittel ihrer Grundfläche** eine **lichte Höhe von mindestens 2,30 m** haben, als **Vollgeschosse**. Diese Definition gilt noch solange, wie **§ 20 Abs. 1** der Baunutzungsverordnung zur Begriffsbestimmung des Vollgeschosses auf Landesrecht verweist.

Der Begriff des Vollgeschosses spielt bei der **Ermittlung der bevorteilten Grundstücksfläche** eine wichtige Rolle. Zur Berücksichtigung des unterschiedlichen **Maßes der Nutzung** wird dabei gemäß **§ 4 Absatz 3** der jeweiligen Beitragssatzung des WAZV die veranlagte Grundstücksfläche mit einem Vom-Hundert-Satz wie folgt bewertet:

- für das **erste Vollgeschoss 25 %**,
- für **jedes weitere Vollgeschoss 20 %** der Grundstücksfläche.

Die **Zahl der Vollgeschosse** bestimmt sich nach **§ 4 Absatz 4** der jeweiligen Beitragssatzung. (zu den Einzelheiten siehe das *Informationsblatt A 7*).



Bei weiteren Fragen bzgl. dieser Thematik nutzen Sie bitte unsere weiteren *Informationsblätter* oder wenden sich bitte direkt an den WAZV.